

**E - 2336 - -**

ORD. : N° \_\_\_\_\_ /  
ANT.: Correspondencia de Sr. Jaime E. León Collao a SEREMI MINVU Región de Valparaíso de fecha 20/07/2016  
ORD.N°1240 de SEREMI MINVU Región de Valparaíso a DOM. I.Municipalidad de Quintero. Reunión sostenida entre arquitectos asesores y profesionales Depto.Desarrollo Urbano SEREMI MINVU Valparaíso con fecha 04/04/2016.  
Correspondencia de Sr.Jaime León Collao Rep.Legal de Sociedad Inversiones Río Perdido S.A a SEREMI MINVU Región de Valparaíso.  
MAT.: Solicita pronunciamiento respecto de la normativa aplicable por el respectivo IPT para el predio Rol de avalúo N°271-022 de la Comuna de Quintero.

VALPARAISO, - 2 SEP 2016

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S) DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAÍSO**

**A : SR.JAIME E.LEÓN COLLADO**

Mediante correspondencia individualizada en el antecedente, se ha requerido en segunda instancia el pronunciamiento de esta Secretaría Regional Ministerial respecto de "la normativa aplicable" por el respectivo Instrumento de Planificación Territorial para el predio rol de avalúo N°271-022 de la Comuna de Quintero.

Al respecto es del caso señalar lo siguiente:

1. De acuerdo a los antecedentes analizados, y tal como se indicó mediante nuestro ORD.N°1240 de fecha 13/05/2016 dirigido al Director de Obras de la I.Municipalidad de Quintero, el predio rol de avalúo N°271-022 se encontraría emplazado en zona de *Parque Intercomunal y Área Rural*, del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso aprobado mediante Resolución Afecta N°31/04/128 publicada en el Diario Oficial con fecha 02/04/2014.
2. Por consiguiente y por encontrarse la Dirección de Obras Municipales de Quintero en conocimiento de la situación descrita en punto anterior, se deberá proceder a solicitar un nuevo Certificado de Informaciones Previas conforme a lo señalado en el artículo 1.4.4 de la OGUC, en el que el Director de Obras deberá verificar e informar de acuerdo a rol de la propiedad, de conformidad a la facultad que la normativa vigente le otorga.



Saluda atentamente a Ud.

  
**NERINA PAZ LOPEZ**  
Secretario Regional Ministerial (S)  
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



  
MVVD/NSA  
Con antecedentes

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DOM Quintero [dom@municipiquintero.cl](mailto:dom@municipiquintero.cl)
- Archivo
- Oficina de Partes

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**  
SI ( ) NO ( )